



Na predaj 3-izbový rodinný dom v meste Šurany - Kostolný Sek - Znížená Cena

150 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Kostolný Sek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	795 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	51 m	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	112 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v meste Šurany - časť Kostolný Sek. Dom je v štádiu holodomu po kompletnej rekonštrukcii. V galérii nájdete ako by mohol vyzeráť dom po rekonštrukcii a vonkajší pozemok.

DOM

- výmera domu je 112m²
- pripojený je k elektrike, plynu, mestskej vode
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- čiastočne podpivničený
- vykurovanie je možné viacerými variantmi: podlahové teplovodné, podlahové elektrické, radiátory, elektrické konvektory

REKONŠTRUCKIA

- začala koncom roku 2023
- kompletne nová elektrina, plyn, voda, stierky, maľovky, nová dispozícia domu, znížené sádkartónové stropy, ...

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, detská izba, tech. miestnosť, wc, kúpeľňa
- obývacia izba s kuchyňou je orientovaná na Severo-východ, spálňa a detská izba je orientovaná na Juho-západ

POZEMOK

- výmera pozemku je 795m²
- rozmer pozemku je 16mx51m²
- na pozemku sa nachádza studňa, ovocné dreviny

CENA: 150.000,-EUR

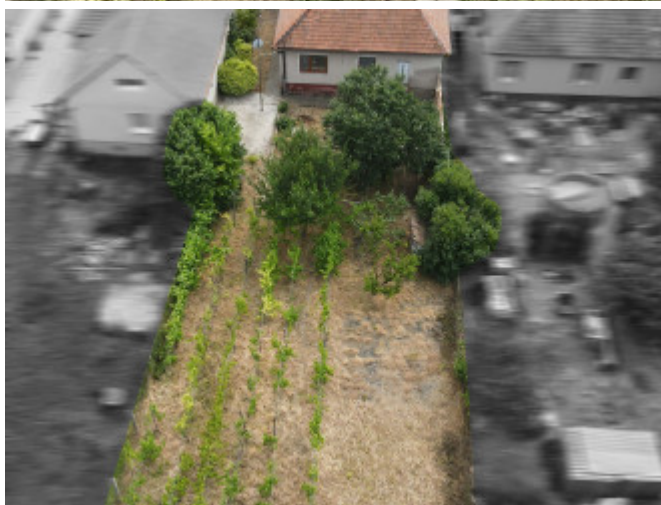
*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

