



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



**168 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v obci Dvory nad Žitavou.

#### **DOM**

- výmera domu je 120m<sup>2</sup>

- postavený z pálenej tehly
- rekonštrukcia prebehla v roku 2010 (interiér, exteriér)
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom Viesmann
- pripojený je na všetky IS: elektrina, plyn, obecná voda
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie

### **REKONŠTRUKCIA**

- hydro-tepelná izolácia v izbách, nová strecha, nové rozvody vody, plynu, električky, zateplenie, železobetónový veniec,....

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 1500m<sup>2</sup>
- rovinatý, oplotený
- na pozemku sa nachádza vinna pívnic, terasa, výsadba ovocných drevín: Hrušky, jablone, slivky, jedlé gaštany, zeleninová záhradka, studňa, závlahový systém

### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

- vstupná hala, 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, posilovňa so samostatným prístupom z dvora
- podkrovia - možnosť vybudovania ďalších izieb - výmera 40m<sup>2</sup>

Mesačné náklady na energie su do 150€.

### **LOKALITA**

Dom sa nachádza 500 metrov od centra kde sa nachádza všetka občianska vybavenosť, škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, supermarket, obecný úrad, autobusová stanica, kultúrny dom, 3 reštaurácie, kaviareň, obecný úrad, detské ihriská a športoviská.

### **CENA: 168.900,-EUR**

\*Vrátane poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

