



## Na predaj zariadený apartmán v obci Podhájska

**88 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Svätuša
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40.62 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2011
Zastavaná plocha:	40.62 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	40.62 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený apartmán, ktorý sa nachádza 200m od zadného vstupu do Termálneho Kúpaliska v obci Podhájska.

#### APARTMÁN

- výmera je 40,62m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 1. poschodí
- zostáva kompletne zariadený
- disponuje klimatizáciou 3,5kw
- k bytu je priradené jedno parkovacie miesto pred budovou
- vykurovanie je cez elektrické ohrievače v každej izbe alebo klimatizáciou

Bytový dom bol postavený v roku 2011.

## **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

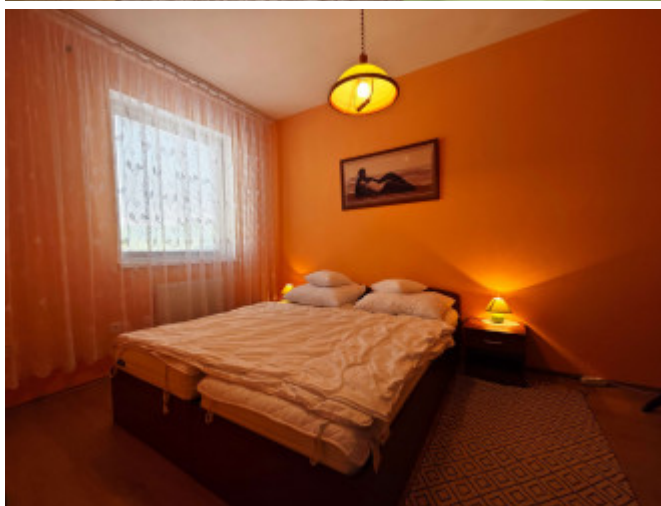
- obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na balkón, kúpeľňa, chodba

**CENA: 88.000,-EUR**

\*Vrátane poplatkov spojených s predajom

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

