



## Na predaj podlažný a priestranný penzión v obci Podhájska



**295 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	320 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	320 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj podlažný a priestranný penzión v obci Podhájska.

#### OBJEKT

- výmera 227m<sup>2</sup> prízemie + poschodie
- vykurovanie plynovým kotlom
- pripojený na elektriku, plynu, obecnú vodu
- odpad je riešený do žumpy

Ubytovacia kapacita zariadenia je 22 lôžok v jedno, dvoj a trojlôžkových izbách. Každá izba alebo apartmán je vybavený sociálnym zariadením, kuchynským kútom a TV. V zadnej časti objektu sa nachádza spoločenská miestnosť s WiFi pripojením, kuchyňou, práčovňou, krbom a grilom. Parkovanie osobných áut je možné pred aj za objektom.

Toto zariadenie je vhodné na dlhodobé ubytovanie zamestnancov, a časť objektu aj na rekreačné účely.

**CENA: 295.000,-EUR**

\*Vrátane poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán, RSc.**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

