

Na predaj podlažný a priestranný penzión v obci Podhájska



257 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel, penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*385 m^2*
Zastavaná plocha:	*385 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Balkón:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2021*
Celková plocha:	*385 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podlažný a priestranný penzión v obci Podhájska.

OBJEKT
- výmera 385m2 prízemie s poschodím
- vykurovanie plynovým kotlom
- pripojený na elektriku, plynu, obecnú vodu

- odpad je riešený do žumpy
- evidovaný je v katastry ako rodinný dom (možnosť zobrať hypotekárny úver)

Ubytovacia kapacita zariadenia je 22 lôžok v jedno, dvoj a trojlôžkových izbách. Každá izba alebo apartmán je vybavený sociálnym zariadením, kuchynským kútom a TV. V zadnej časti objektu sa nachádza spoločenská miestnosť s WiFi pripojením, kuchyňou, práčovňou, krbom a grilom. Parkovanie osobných áut je možné pred aj za objektom.

POZEMOK
- výmera pozemku je 908m2
- rovinatý, oplotený

Toto zariadenie je vhodné na dlhodobé ubytovanie zamestnancov, a časť objektu aj na rekreačné účely.

CENA: 257.000,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***