



Na predaj moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt so záhradou a garážou v meste Nové Zámky



170 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	18 m ²
Úžitková plocha:	61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	61 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	61 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt so záhradou a garážou v meste Nové Zámky.

Byt:

- celková plocha: 61m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- byt má samostatné kúrenie
- disponuje klimatizáciou
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami ADLO
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- k bytu prislúchajú pivničné priestory, záhrada a garáž

Rekonštrukcia:

- plastové okná, nové omietky, steny, bodové svetlá, podlahy z masívu, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, roldor skrine, nová kúpeľňa, dvere, nové rozvody elektriny, plynu.....

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chody, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatnej toalety

Záhrada:

- celková plocha: 60m²
- na pozemku sa nachádza chata s posedením, dielňa na náradie, vonkajšie posedenie, prístrešok na bicykle
- pozemok skrášľujú ozdobné dreviny a kry
- prístupová cesta k pozemku je z oboch strán, má dva vstupy
- pozemok je oplotený a zatrávnený

Garáž:

- zastavaná plocha: 18m²
- v garáži je zavedená elektrina
- disponuje montážnou jamou

Výhody:

- byt sa nachádza v tichej a kludnej lokalite mesta
- vykonaná kompletná rekonštrukcia
- disponuje vlastnou záhradou, garážou
- bytovka je zateplená

Cena: 170.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

