Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Ľudovítov - Palárikovo, 3D prehliadka

160 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Palárikovo*
Ulica:	*Ľudovítov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2596 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*16 m*
Dĺžka pozemku:	*162 m*
Úžitková plocha:	*167 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2007*
Celková plocha:	*1678 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v kľudnej lokalite v obci Ľudovítov - Palárikovo.

3D virtuálna prehliadka:
Prízemie: https://my.matterport.com/show/?m=LQEABzijmd1
Poschodie: https://my.matterport.com/show/?m=K7CLFqMAAgt

DOM
Výmera domu je 167m2. Vykurovanie domu zabezpečuje kotol na tuhé palivo, ktorý je napojený na radiátori + šamotový krb, ktorá sa nachádza v obývacej izbe. Dom je pripojený k elektrine, obecnej vode. Odpad je riešený do žumpy o výmere 15m3. Zostáva čiastočne zariadený.

Výhodou domu sú fotovolatické panely umiestnené na dome, ktoré zohrievajú vodu a dom je možné rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky, nakoľko horné podlažie má zvlášť vstup.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
Prízemie: Spálňa s dvomi šatníkmi, obývacia izba s výstupom na terasu, kuchyňa, špajza, samostatné wc, kúpelňa, chodba
Poschodie: 2x spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou, chodba, samostatné wc, kúpelňa, terasa

POZEMOK
Výmera pozemku je 2596m2. Rozmer pozemku je 16m šírka a 162m dĺžka. Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, studňa s ponorným čerpadlom, ovocné dreviny.

CENA: 160.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Živáň***
Telefón: ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***