



Na predaj záhrada s chatkou v záhradkárskej časti - Úľany nad Žitavou



33 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Ulica:	Záhradkárska oblasť
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Plocha pozemku:	771 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	drevo
Šírka pozemku:	14 m	Terasa:	áno
Dĺžka pozemku:	47 m	Rok výstavby:	2015
Úžitková plocha:	21 m ²	Celková plocha:	771 m ²
Zastavaná plocha:	21 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj drevenú chatku so záhradou, ktorá sa nachádza záhradníckej oblasti v obci Úľany nad Žitavou.

Elektrika je na začiatku záhradníckej oblasti, cca 150m od záhrady.
Voda na polievanie zo studne z mŕtveho ramena rieky Nitra.

POZEMOK

- výmera pozemku je 771m²
- rozmer pozemku je 17m šírka a 47m dĺžka
- na pozemku sa nachádzajú 2 chatky, ovocné dreviny, ohnisko a vybetónovaná terasa

CHATKA

Prvá chatka:

- výmera chatky je 21m²
- postavená v roku 2015
- nachádza sa v nej: manželská posteľ, dve komody a stolík so 4 stoličkami na terasu

Druhá chatka na konci záhrady disponuje: dvomi lôžkami a plynovým sporákom.

Tretia chatka je na náradie a príslušenstvo (lopaty, hrable, stolík, kosačka, chemické wc, atď).

LOKALITA

Záhrada sa nachádza 6km od Šurian (kompletná občianska vybavenosť), 10km od Podhájskej (termálne kúpalisko), 19km od Nových Zámkov, 30km od Nitry.

Ovocné stromy: slivka, višňa, marhuľa, jablone, broskyne, hrušky, čerešňa, hrozno

CENA: 33.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

