



## Na predaj stavebný pozemok v obci Komoča - INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ



**55 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	Komoča
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3104 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	36 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	90 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	3104 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**IBA U NÁS** - Ponúkame na predaj stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v obci Komoča. Pozemok je možné rozdeliť na viacero menších pozemkov. Výhodná investičná príležitosť.

V obci Komoča sa konajú rôzne podujatia: motofest, oáza kemp, možnosť kúpania v rieke, gastrofest

#### Vzdialenosť - Mestá a Dediny:

Nesvady - 11km (9minút) obec disponuje celoročným termálnym kúpaliskom

Kolárovo - 6km (7minút) mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

Nové Zámky - 12km (11minút) mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

Zemné - 5,5km (5minút) v obci sa nachádza rieka Váh v ktorej je možnosť kúpania

Andovce 13km (11 minút) v ocbi sa nachádza jazero 4 mestrovka, vhodné na rybolov alebo rôzne akcie na kolko sa tam nachádza veľký stan

### **POZEMOK**

- výmera je 3104m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 36m šírka a 90m dĺžka
- oplotený, rovinný
- na pozemku leží rodinný dom, ktorý je v pôvodnom stave (vhodný na rekonštrukciu)
- na pozemok sú dotiahnuté inžinierske siete: elektrina, plyn, obecná voda

Pozemok je vhodný pre staviteľa, nakoľko na pozemku sa môžu postaviť 3-4 rodinné domy so súkromnou ulicou.

**CENA: 55€/m<sup>2</sup>**

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

