



IBA U NÁS - Na predaj stavebné pozemky v obci Komoča



43 200 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	Komoča
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20,6 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	28,5 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	720 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj stavebné pozemky, ktoré sa budú nachádzať v súkromnej ulici v obci Komoča.

V obci Komoča sa konajú rôzne podujatia: motofest, oáza kemp, možnosť kúpania v rieke, gastrofest

Vzdialenosť - Mestá a Dediny:

Nesvady - 11km (9minút) obec disponuje celoročným termálnym kúpaliskom

Kolárovo - 6km (7minút) mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

Nové Zámky - 12km (11minút) mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

Zemné - 5,5km (5minút) v obci sa nachádza rieka Váh v ktorej je možnosť kúpania

Andovce 13km (11 minút) v obci sa nachádza jazero 4 mestovka, vhodné na rybolov alebo rôzne

akcie na kolko sa tam nachádza veľký stan

Pozemok č.1

- výmera pozemky bude okolo 769m²
- rozmer pozemku je okolo 28m dĺžka a 27m šírka
- na pozemku leží rodinný dom, ktorý je súčasťou predaja
- na pozemok sú privedené inžinierske siete: elektrina, plyn a obecná voda

CENA: 80€/m²

Dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Múri nevlhnú a strecha nezateka.

Pozemok č.2

- výmera pozemky bude okolo 587m² + 133m² príjazdová cesta
- rozmer pozemku je okolo 20,6m šírka a 28,5m dĺžka
- rovinatý
- inžinierske siete v dosahu

CENA: 60€/m²

Pozemok č.3

- výmera pozemky bude okolo 587m² + 133m² príjazdová cesta
- rozmer pozemku je okolo 20,6m šírka a 28,5m dĺžka
- rovinatý
- inžinierske siete v dosahu

CENA: 60€/m²

Pozemok č.4

- výmera pozemky bude okolo 681m² + 133m² príjazdová cesta
- rozmer pozemku je okolo 20,6m šírka a dĺžka atypická nakoľko na konci bude otočisko
- rovinatý
- inžinierske siete v dosahu

CENA: 60€/m²

Výmery pozemkov sú orientačné, pri rezervácii pozemku sa zameria geodetom. Celá plocha pozemkov bude vyčistená od náletových burín.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

