



Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v meste Nové Zámky



243 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	422 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	úplne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	studňa:	
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	422 m ²	380 V:	
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v meste Nové Zámky. Nachádza sa v okrajovej časti mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 422m²
- na pozemku sa nachádza studňa s čerpadlom, terasa, odkladacia miestnosť, zastrešené posedenie, automatický závlahový systémom, bazén s príslušenstvom

- prístupová cesta k pozemku je asfaltová
- parkovanie je možné pred domom

Dom:

- 4-izbový
- napojený je všetky IS./ voda, plyn, elektrina/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- dom prešiel kompletnou rekonštrukciou
- disponuje klimatizáciou

Rekonštrukcia:

- okná, stropy, omietky, podlahy, dvere, rohová kuchyňa vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi, nové rozvody elektriny, plynu, nový plynový kotol, strecha, nové schodisko do podkrovia.....

Dispozícia:

- prízemie dispozične pozostáva z predsiene, kuchyne výstupom na dvor, priestrannej obývacej izby, veľkej kúpeľne /rohová vaňa, umývadlo, sprchový box, toaleta/
- podkrovia pozostáva z troch nepriechodných izieb, technickej miestnosti, kúpeľne /vaňa, umývadlo toaleta/

Výhody:

- ľahká dostupnosť, kludná lokalita
- kompletná rekonštrukcia
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena: 243.000.-€

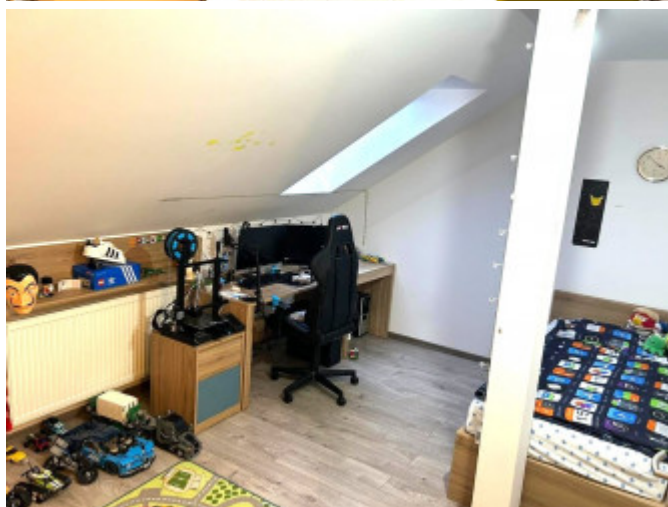
*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

