



Na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Andovce



389 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1099 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	178 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v kludnej lokalite obce Andovce.

DOM

- výmera domu je okolo 240m² a postavený s tehly o hrúbke 45cm

- vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Buderus - podlahové vykurovanie na prízemí, na poschodí radiátory

- dom je pripojený k elektrike, obecnej vode, plynu
- odpad je riešený do žumpy
- disponuje klimatizáciou v každej izbe

Na prízemí sa nachádza mramorová podlaha, na poschodí masívne drevo. Garážová brána je tiež z masívneho dreva. Kovové prvky sú z nerezere: plot, zábradlie. Oplotenie je betónový plot s betónovými základmi.

POZEMOK

- výmera pozemku je 1099m²
- rovinatý, oplotený
- rozmer pozemku šírka jedna strana 20m, druhá strana 28m, dĺžka 47m
- na pozemku sa nachádza krytý bazén s pieskovou filtráciou a slanou vodou v bazéne, závlahový systém,

VÝHODY

- prístup z dvoch strán
- milí susedia

CENA: 389.800,-EUR

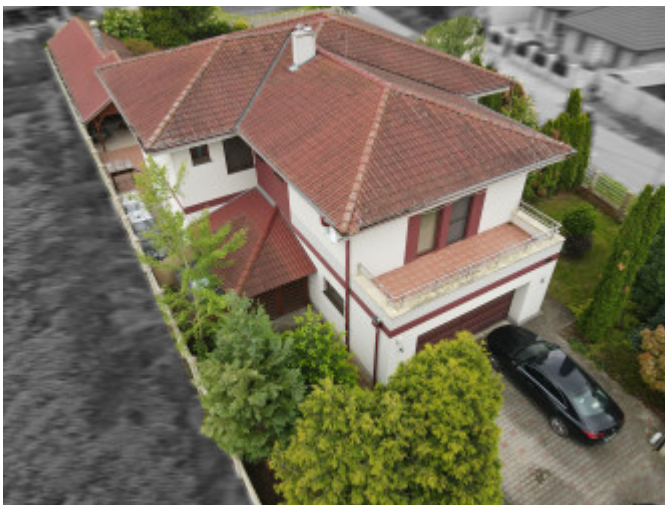
*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

