



## Na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Andovce



**389 800 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1099 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	178 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v kludnej lokalite obce Andovce.

#### **DOM**

- výmera domu je okolo 240m<sup>2</sup> a postavený s tehly o hrúbke 45cm

- vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Buderus - podlahové vykurovanie na prízemí, na poschodí radiátory

- dom je pripojený k elektrike, obecnej vode, plynu
- odpad je riešený do žumpy
- disponuje klimatizáciou v každej izbe

Na prízemí sa nachádza mramorová podlaha, na poschodí masívne drevo. Garážová brána je tiež z masívneho dreva. Kovové prvky sú z nerezere: plot, zábradlie. Oplotenie je betónový plot s betónovými základmi.

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 1099m<sup>2</sup>
- rovinatý, oplotený
- rozmer pozemku šírka jedna strana 20m, druhá strana 28m, dĺžka 47m
- na pozemku sa nachádza krytý bazén s pieskovou filtráciou a slanou vodou v bazéne, závlahový systém,

### **VÝHODY**

- prístup z dvoch strán
- milí susedia

### **CENA: 389.800,-EUR**

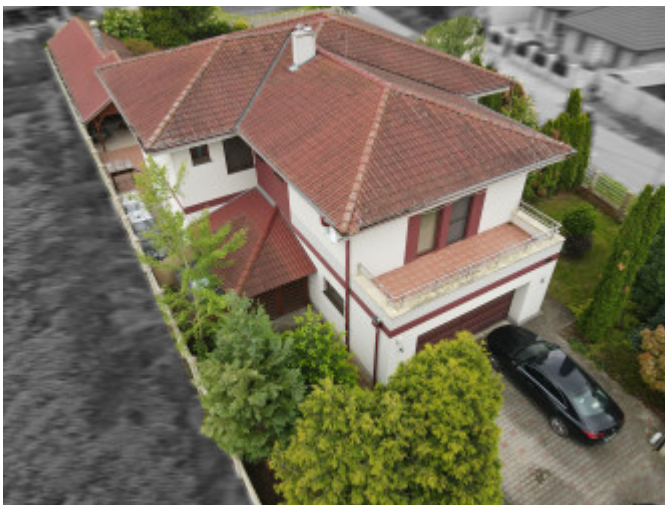
\*Vrátane poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

Telefón :

**0910 183 535**

E-mail:

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

