

Na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Andovce



389 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Andovce*
Ulica:	*Andovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1099 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Zastavaná plocha:	*178 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*

Celková plocha:	*240 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v kľudnej lokalite obce Andovce.

DOM

- výmera domu je okolo 240m2 a postavený s tehly o hrúbke 45cm

- vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Buderus - podlahové vykurovanie na prízemí, na poschodí radiátori

- dom je pripojený k elektrike, obecnej vode, plynu
- odpad je riešený do žumpy
- disponuje klimatizáciou v každej izbe

Na prízemí sa nachádza mramorová podlaha, na poschodí masívne drevo. Garážová brána je tiež z masívneho dreva. Kovové prvky sú z nerezere: plot, zábradlie. Oplotenie je betónový plot s betónovými základmi.

POZEMOK
- výmera pozemku je 1099m2
- rovinatý, oplotený
- rozmer pozemku šírka jedna strana 20m, druhá strana 28m, dlžka 47m
- na pozemku sa nachádza krytý bazén s pieskovou filtráciou a slanou vodou v bazéne, závlahový systém,

VÝHODY
- prístup z dvoch strán
- milí susedia

CENA: 389.500,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***