



Na predaj 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom v meste Nové Zámky



169 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	248 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	517 m ²	Plocha garáže:	1 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	248 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	248 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom s terasou v meste Nové Zámky. Predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave.

Pozemok:

- celková plocha: 517m²

- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž so súpisným číslom, dielňa na náradie
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová
- pozemok je rovinatý a oplotený

Dom:

- úžitková plocha: 248m²
- postavený je z nepálenej tehly
- napojený je na všetky IS: elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- čiastočne je podpivničený

Dispozícia:

- prízemie pozostáva zo zádveria, chodby, kuchyne s výstupom na terasu, komory, troch izieb, kúpeľne s toaletou, vstupom do pivničných priestorov a schodiska s výstupom do nadlažia
- nadlažie pozostáva z chodby, izby, kúpeľne s toaletou a povale

Výhody:

- dom je suchý a priestranný
- nový majiteľ si ho zrenovuje podľa svojich predstáv
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena: 169.900.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

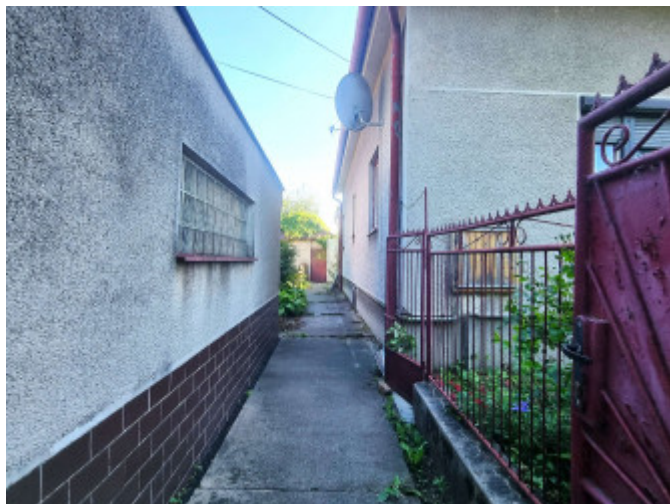
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

