



Na predaj moderne zariadený 8-izbový penzión v obci Radava



249 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Ulica:	Radava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	332 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	332 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1417 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj zariadený 8-izbový penzión, ktorý sa nachádza v obci Radava. Obec leží neďaleko vyhľadávaného Termálneho kúpaliska Podhájska.

Pozemok:

- rozloha pozemku: 1.417m²
- na pozemku sa nachádza: penzión, altánok s posedením, gril a malý sklad
- pozemok je rovinatý, oplotený a upravený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Penzión:

- úžitková plocha: 332m²
- postavený je z tehly
- s kapacitou lôžok pre 24 osôb
- napojený je na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- kúrenie riešené plynovým kotlom
- odpad je vedený do žumpy
- predáva sa kompletne zariadený, vrátane nábytku a vybavenej kuchyne

Dispozícia prízemia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, jedálne s kuchyňou, troch izieb s vlastnou kúpeľnou a toaletou, technickej miestnosti, skladu a výstupu na terasu v zadnej časti objektu

Dispozícia poschodia:

- pozostáva z piatich izieb, každá izba disponuje vlastnou kúpeľňou /sprcha + toaleta/

Výhody:

- pozemok poskytuje dostatok priestoru pre hostí aj parkovanie
- výhodná investičná príležitosť pre podnikanie v oblasti ubytovacích služieb
- organizovanie rôznych školení, sústreďení a rôznych iných aktivít

Cena: 249.900.-€

**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

