



Na predaj krásna drevená chatka so záhradou v Nových Zámkoch na Tekvičnom poli



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	359 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	20 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	15 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Satelit:	áno
Typ budovy:	drevo		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásnu drevenú chatku so záhradou v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Tekvičnom poli.

Pozemok:

- celková plocha: 359m²
- zastavaná plocha: 15m²

- na pozemku sa nachádza altánok, krb, solárna sprcha, studňa, záhradný domček na náradie a suché WC
- studňa je vybavená novým čerpadlom s vodárničkou
- pozemok je oplotený bezbariérovým plotom, z prednej strany je oplotený maklitovým plotom s kovovou bránou, ktorá je vyrobená na mieru
- ozdobou pozemku je krásne upravená záhrada, dlažba a zadná časť záhrady je vhodná na pestovanie zeleniny
- prístupová cesta k pozemku asfaltová

Chatka:

- úžitková plocha: 20m²
- jedná sa drevostavbu, postavenú z kvalitného materiálu pred 6. rokmi
- okná sú vybavené okenicami, v dvoch izbách sú francúzske okná
- IS: chata je napojená na elektrinu a vodu

Dispozícia chaty:

- pozostáva z kuchyne, obývacej izby a spálne

Vybavenie:

- kuchyňa: kuchynská linka, chladnička, stoličky, stôl
- obývačka: rozkladacia sedacia súprava, nábytok, konferenčný stôl
- manželská posteľ s ortopedickými matracami
- záhradný domček na náradie: kosačky, pílký, náradie, príslušenstvo
- altánok: masívny drevený stôl s lavicami a stoličkami

Výhody:

- nové elektrické rozvody
- parkovanie pred záhradou pre tri autá
- tichá a kludná lokalita
- vhodné pre tých, ktorí hľadajú pokoj, relax, grilovačku.....

Cena: 55.000.- € /pri vážnom záujme dohoda/

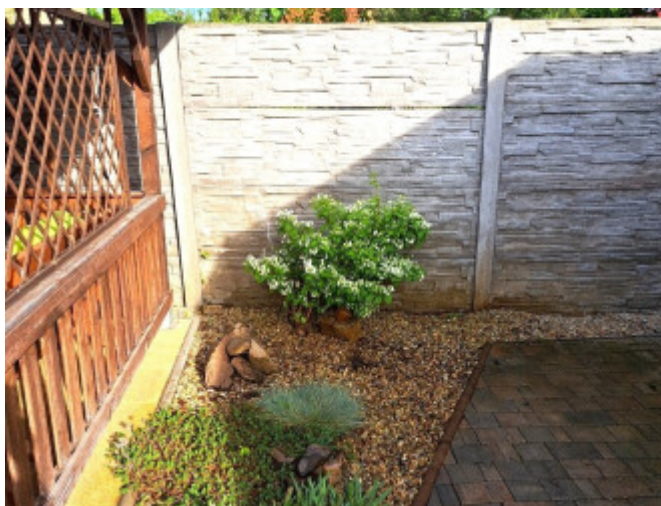
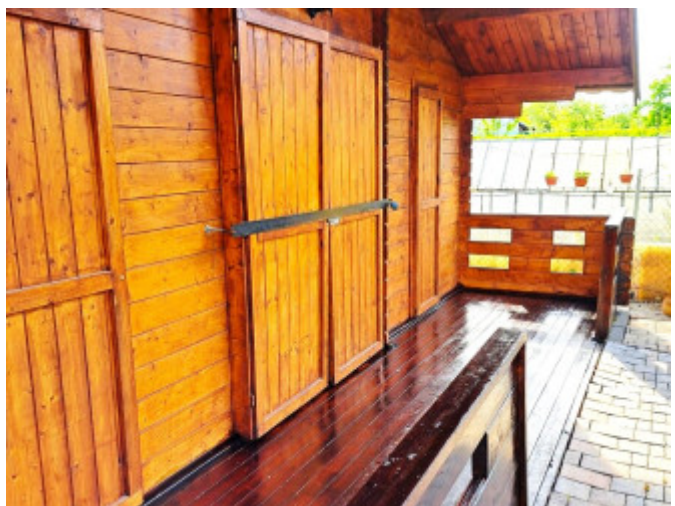
*Vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

