



Na predaj 2-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky



117 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	62 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Veľkou výhodou je malá predchodba spojená so susedom.

BYT

- výmera bytu je 62m²
- nachádza sa na 5. poschodí
- k bytu prislúchajú dve pivnice
- byt sa predáva kompletne vypratáný
- prešiel rekonštrukciou
- byt disponuje bezpečnostnými dverami, balkón je zasklený hliníkovými oknami

BYTOVÝ DOM

- zateplený, disponuje dvomi výťahmi (nákladný, osobná), nové stupačky, kamerový system

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa s wc

LOKALITA

- v okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody, fitness, do centra cca 10minút.

CENA: 117.500,-EUR

*vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Živán

Telefón:

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

