



Na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v meste Nové Zámky



129 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	T.G.Masaryka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	81 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	4	Celková plocha:	81 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj moderne zrekonštruovaný 4-izbový byt v Nových Zámkoch. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta.

Byt:

- úžitková plocha: 81m²
- nachádza sa na vyvýšenom prízemí
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025
- disponuje klimatizáciou
- k bytu prislúcha pivnica
- byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami

- strop v detskej izbe je podsvietený

Rekonštrukcia:

- nové okná plastové, dvere, znížené stropy, steny, bodové svetlá, podlahy, dlažba, dvere, nová kúpeľňa so sanitou, toaleta, kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, bezpečnostné dvere, nové rozvody elektriny, vody.....

Dispozícia bytu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, kuchyne, komory, štyroch nepriechodných izieb, kúpeľne a samostatnej toalety

Výhody:

- bytovka je zateplená
- kompletná rekonštrukcia k okamžitému nasťahovaniu
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná
- k bytu je vypracovaný nový znalecký posudok

Obhliadky kedykoľvek !

Cena: 129.900.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

