



Na predaj novostavba 4-izbového nízkoenergetického rodinného domu so zastrešenou terasou v obci Semerovo



168 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Celková plocha:	148 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	148 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	148 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj modernú novostavbu 4-izbového nízkoenergetického rodinného domu so zastrešenou terasou v obci Semerovo. Nachádza sa v kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 500m²
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Novostavba domu:

- úžitková plocha: 148,12m²
- terasa: 31m²
- kúrenie je podlahové, na tepelné čerpadlo / voda, vzduch/
- odpad je vedený do žumpy
- dažďová voda odteká do vsakovacích jám
- postavaná je z kvalitných materiálov :
- pálená tehla, strešná krytina je z plechu, plastové okná trojsklo.....
- predpríprava na klimatizáciu / izby/
- zavedená lokálna rekuperácia
- časť podkrovia slúži ako úložný priestor
- izby: plávajúca podlaha, dlažba: kúpeľňa, WC, komora, technická miestnosť, zádverie

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo zádveria, chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou s výstupom na zastrešenú terasu, komory, dvoch izieb, spálne so šatníkom, kúpeľne /vaňa+ sprchový kút/ s toaletou, samostatnej toalety a technickej miestnosti

Výhody:

- novostavba je zateplená polystyrénom
- v cene je zahrnutý aj nový znalecký posudok
- je bez tiarch, skolaudovaný, kúpou je ihneď voľný

Obhliadky kedykoľvek !

Cena: 168.000.-€/ možnosť výmeny za byt alebo pozemok + doplatok/

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

