



## Na predaj komplet prerobný 3-izbový rodinný dom v obci Kolta



**140 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1669 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne prerobný 3-izbový rodinný dom v obci Kolta. Nachádza sa v tichej

lokality, obklopený milími susedmi.

### **DOM**

Výmera domu je okolo 120m<sup>2</sup>. V roku 2024 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Kúrenie je riešené plynovým kotlom. Dom je pripojený ku všetkým inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, obecná voda. Odpad je riešený do žumpy (9m<sup>3</sup>).

### **POZEMOK**

Pozemok má výmeru 1669m<sup>2</sup>. Rovinatý, oplotený. Na pozemku sa nachádza studňa.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

Vstupná chodba, 3x izba, kuchyňa, tech. miestnosť, kúpeľňa.

### **LOKALITA**

Obec Kolta disponuje občianskou vybavenosťou: supermarket, pošta, škola, škôlka, pohostinstvo,.

### **CENA: 140.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

### **REKONŠTRUKCIA**

- Plastové okná (trojsklo)
- Nová strecha + krov
- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (mikrovlnná rúra, rúra na pečenie a digestor)
- Kompletne nová kúpeľňa (nová podlaha, nový obklad, sanita)
- vykurovanie
- fasáda + zateplenie



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň, RSc.**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

