



## NA PREDAJ 2-izbový byt na Výpalisku v Nových Zámkoch



**99 990 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Výpalisko       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                   |                      |
|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Pivnica:          | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Verejné vonkajšie | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 49.18 m <sup>2</sup> | parkovanie:       |                      |
| Podlahová plocha: | 58.44 m <sup>2</sup> | Rok poslednej     | 2020                 |
| Stav:             | úplne prerobený      | rekonštrukcie:    |                      |
| Počet izieb:      | 2                    | Pozícia:          | Prízemie             |
| Typ budovy:       | tehla                | Celková plocha:   | 62.22 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený   | Plocha loggie:    | 3.78 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:           | áno                  | Pivnica plocha:   | 9.26 m <sup>2</sup>  |
|                   |                      | Optická sieť:     | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná **kancelária TRINITY** Vám ponúka na predaj **2-izbový byt v tehlovom bytovom dome** blízko vlakovej a autobusovej stanici v meste Nové Zámky.

#### BYT:

- prešiel kompletnou rekonštrukciou : plávajúce podlahy, plastové okná, nové el. rozvody, samostatné kúrenie plynovým kotlom
- celková podlahová plocha bytu je **58,44 m<sup>2</sup>**
- k bytu prináleží aj murovaná pivnica a priestranná loggia

**Dispozičné riešenie bytu je vidno na pôdoryse**

### **VÝHODY:**

- slnečný byt
- spoločné sedenie vo dvore
- bezproblémové vyhradené parkovisku
- 1 nepriechodná izba, veľká priestraná obývačka
- **klimatizácia**

### **LOKALITA:**

- výborná lokalita priamo pri veľkom detskom ihrisku, 5 minút od vlakovej a autobusovej stanice, v blízkosti sú obchody, reštaurácia, škôlka a čerpacia stanica

**Cena: 99.990,-**

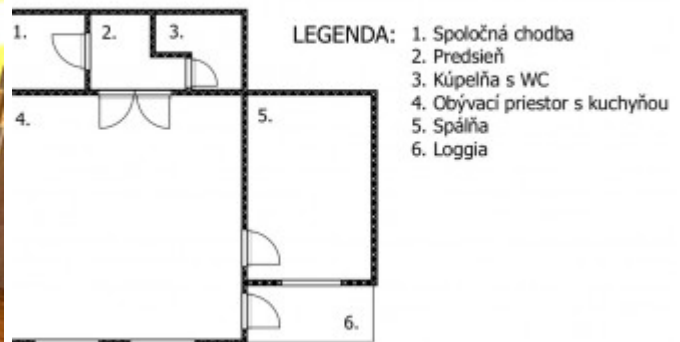
**\*Vrátane všetkých poplatkov**

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- **v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta**
- **vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)**
- **spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi**
- **vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní**
- **zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU**



Pôdorys 2-izbového bytu





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Alan Kassa**

**0948474850**

***kassa@reality-trinity.sk***

