



Na predaj priestranný stavebný pozemok v obci Semerovo



45 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	2018 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2018 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	67,26 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	448 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj priestranný stavebný pozemok so starším domom v obci Semerovo. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 2018m²
- na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, studňa
- rozmery pozemku: 30x 67,26m

- IS. elektrina , voda sa nachádza na pozemku, plynová prípojka pred pozemkom
- pozemok je oplotený, rovinný a zatrávnený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorý je vhodný na zbúranie alebo kompletnú rekonštrukciu.

Výhody:

- veľkosť pozemku
- pozemok je vhodný aj developerov, nakoľko sa tam dá postaviť aj viacero rodinných domov
- tichá a kludná lokalita
- dobrí susedia
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena: 45.000.-€ /pri vážnom záujme dohoda/

*Vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

