



Na predaj záhrada s krásnou drevenou chatkou v Nových Zámkoch na Tekvičnom poli



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné pole
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	359 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku -	áno
Teritórium:	Extravilán	studňa:	
Celková plocha:	20 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj záhradu s krásnou drevenou chatkou v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Tekvičnom poli.

Pozemok:

- celková plocha: 359m²
- zastavaná plocha: 40m²
- na pozemku sa nachádza altánok, krb, solárna sprcha, studňa, záhradný domček na náradie a suché WC
- studňa je vybavená novým čerpadlom s vodárničkou
- pozemok je oplotený bezbariérovým plotom, z prednej strany je oplotený maklitovým plotom s kovovou bránou, ktorá je vyrobená na mieru
- ozdobou pozemku je krásne upravená záhrada, dlažba a zadná časť záhrady je vhodná na

pestovanie zeleniny

- prístupová cesta k pozemku asfaltová

Chatka:

- úžitková plocha: 20m²

- jedná sa drevostavbu, postavenú z kvalitného materiálu pred 6. rokmi

- okná sú vybavené okenicami, v dvoch izbách sú francúzske okná

- IS: chata je napojená na elektrinu a vodu

Dospozícia chaty:

- pozostáva z kuchyne, obývacej izby a spálne

Vybavenie:

- kuchyňa: kuchynská linka, chladnička, stoličky, stôl

- obývačka: rozkladacia sedacia súprava, nábytok, konferenčný stôl

- manželská posteľ s ortopedickými matracami

- záhradný domček na náradie: kosačky, pílky, náradie, príluštenstvo

- altánok: masívny drevený stôl s lavicami a stoličkami

Výhody:

- nové elektrické rozvody

- parkovanie pred záhradou pre tri autá

- tichá a kludná lokalita

- vhodné pre tých, ktorí hľadajú pokoj, relax, grilovačku.....

Cena: 55.000.- €

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta

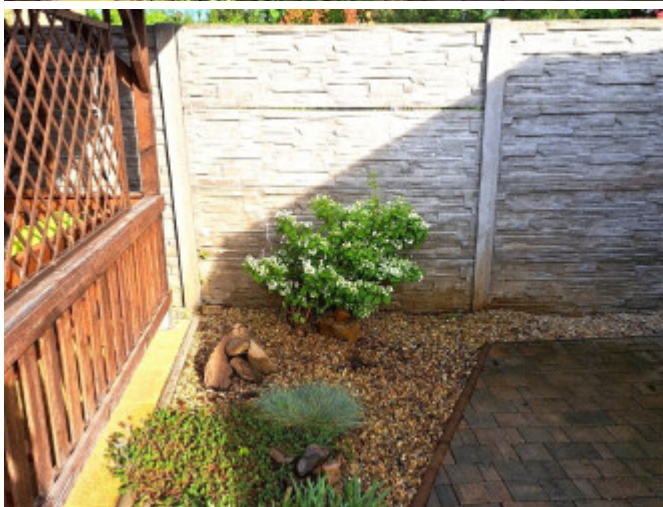
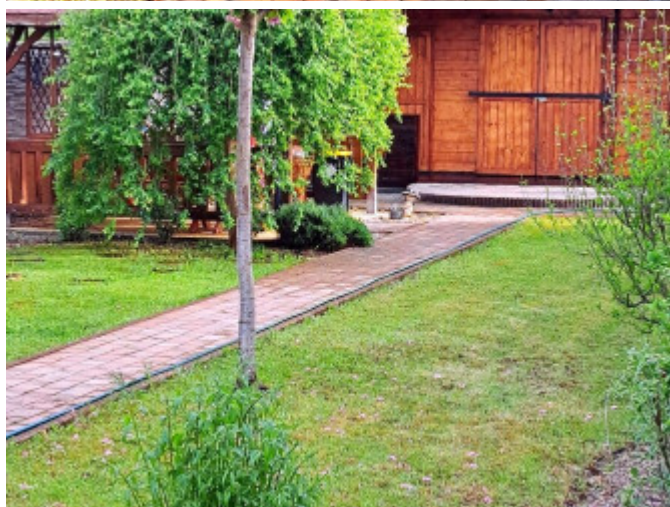
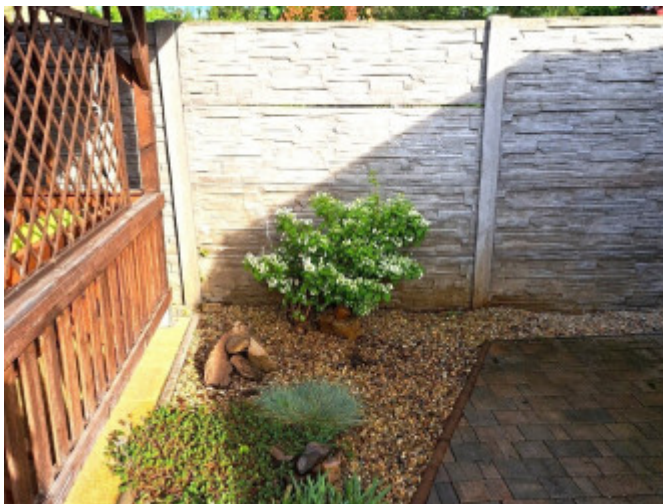
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

