

Na predaj objekt / výrobná hala / sklad v obci Svodín



169 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Svodín*
Ulica:	*Svodín*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*1072 m^2*
Zastavaná plocha:	*1072 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Celková plocha:	*1072 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobnú halu, objekt v obci Svodín.

OBJEKT / HALA
- výmera je 1072m2
- tehlová a prízemná so sedlovou strechou, ktorá v minulosti slúžila na poľnohospodársku činnosť a následne ako montážna a výrobná hala a skladové priestory
- disponuje kamerovým systémom (4ks) a pripojeným na internet
- privedená prípojka plynu
- vykurovanie haly je riešené klimatizačnými jednotkami
- odpad je riešený do žumpy

- hala re zrekonštruovaná

POZEMOK
- oplotený súkromný areál
- nie je súčasťou predaja

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
1x technická miestnosť, 1x mužské wc, 1x ženské wc, 1x mužská šatňa, 1x šatňa, 1x uzamykateľná kancelária, 1x uzamykateľný skladový priestor, 1x kuchynka

INFORMÁCIE O OBJEKTE
Ostatná plocha haly je predelená prestavitelnými presklenými priečkami, ktoré sa dajú v prípade potreby rýchlo zdemontovať. Elektrika – v roku 2023 v hale bola vykonaná kompletná rekonštrukcia elektrických rozvodov, sociálnych zariadení, sanity, kuchynky, bola vybudovaná nová žumpa. Boli vykonané výspravky murovaných stien (omietka, maľovka). Na predelenie priestoru boli vybudované SDK konštrukcie a tiež predstavitelné presklene priečky. Hala obsahuje 2x sekčnú bránu + nakladaciu rampu. Bola vybudovaná nová elektrická prípojka s kapacitou 100A. Nášľapná vrstva podlahy je tvorená asfaltovou vrstvou ktorá je vhodná pre pohyb ťažkých mechanizmov ako napríklad VZV.

CENA: 169.900,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*
**Pozemok nie je súčasťou predaja /nájom je 100€ ročne/*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***