

Na predaj zachovalý vidiecky rodinný dom v obci Tvrdošovce



49 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Tvrdošovce*
Ulica:	*hlavná ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*845 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*14 m*
Dĺžka pozemku:	*68 m*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*190 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Typ budovy:	*hlina*
Rok kolaudácie:	*1924*
Celková plocha:	*150 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 6-izbový vidiecky rodinný dom v obci Tvrdošovce, ktorý sa nachádza na hlavnom ťahu.

Výhodou nehnuteľnosti je jeho lokalita, vhodné na podnikanie. Dom zrekonštruovať alebo zbúrať a vznikne Vám krásny kus stavebného pozemku.

DOM
- výmera domu je okolo 150m2

- postavený z nabíjaniny, v roku cca 1924, zachovalý stav
- do domu je zavedená elektrina a plyn, voda je priamo na pozemku
- vykurovanie je riešené plynovými gamatkami
- dom je v pôvodnom stave

POZEMOK
- výmera pozemku je 845m2
- rozmer pozemku je 14m šírka, 68m dlžka
- na pozemku sa nachádza dom, studňa, suché wc

Pozemok bol kompletne celý vyčistený od náletových rastlín, stromov, kríkov.

DISPOZÍCIA DOMU
Pozostáva z 6-tich miestností.

VÝHODY
- výborná lokalita na firmu, podnikanie
- po zbúraní domu krásny stavebný rovinatý pozemok

CENA: 49.900,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***