



Na predaj zachovalý vidiecky rodinný dom v obci Tvrdošovce



49 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	hlavná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Typ budovy:	hlina
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1924
Plocha pozemku:	845 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	68 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 6-izbový vidiecky rodinný dom v obci Tvrdošovce, ktorý sa nachádza na hlavnom ťahu.

Výhodou nehnuteľnosti je jeho lokalita, vhodné na podnikanie. Dom zrekonštruovať alebo zbúrať a vznikne Vám krásny kus stavebného pozemku.

DOM

- výmera domu je okolo 150m²

- postavený z nabíjaniny, v roku cca 1924, zachovalý stav
- do domu je zavedená elektrina a plyn, voda je priamo na pozemku
- vykurovanie je riešené plynovými gamatkami
- dom je v pôvodnom stave

POZEMOK

- výmera pozemku je 845m²
- rozmer pozemku je 14m šírka, 68m dĺžka
- na pozemku sa nachádza dom, studňa, suché wc

Pozemok bol kompletne celý vyčistený od náletových rastlín, stromov, kríkov.

DISPOZÍCIA DOMU

Pozostáva z 6-tich miestností.

VÝHODY

- výborná lokalita na firmu, podnikanie
- po zbúraní domu krásny stavebný rovinatý pozemok

CENA: 49.900,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

