

Znížená cena ! Na predaj 4-izbový rodinný dom v meste Šurany



112 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*Kostolný sek*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*436 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*86 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v meste Šurany - časť kostolný sek.

DOM

- výmera domu je 86m2 + 26m2 (letná kuchyňa)
- dom je pripojený k elektrine, mestskej vode, plyn je odpojený
- vykurovanie tuhým palivom - napojené na radiátori, možnosť plynovým kotlom (momentálne odpojené)
- odpad bol riešený do žumpy (zrušená), možnosť napojenia priamo na verejnú kanalizáciu, ktorá je priamo pred pozemkom
- čiastočne je podpivničený

Na dome prebehla rekonštrukcia: nová elektroinštalácia, maľovky, stierky, plastové okná (tie sú už staršie).

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
DOM - 4x izba, chodba s výlezom na povalu, chodba
LETNÁ KUCHYŇA - kúpelňa, wc, kuchyňa

POZEMOK
- výmera pozemku je 436m2
- rovinatý, oplotený
- na pozemku sa nachádza dom, druhá stavba, vonkajšie wc

CENA: 112.500,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***