

Znížená cena ! Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Semerovo



79 950 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Semerovo*
Ulica:	*Semerovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2091 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*1980*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*120 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*26 m*	*Voda:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*80 m*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Semerovo.

DOM

- výmera domu je 120m2
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom + možnosť kotlom na tuhé palivo
- postavený v roku 1980 z tehly
- pripojený je k elektrike, plynu, obecnej vode
- odpad je riešený do žumpy

POZEMOK
- výmera 2091m2
- rozmer 26m šírka, 80m dĺžka
- na pozemku sa nachádza pivnica, studňa, ovocné dreviny, hospodárska budova

DISPOZÍCIA DOMU
- chodba, kuchyňa, špajza, obývacia miestnosť, spálňa, izba, kúpeľňa s wc

CENA: 79.950,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***