



Znížená cena ! Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Semerovo



79 950 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2091 m ²	Rok kolaudácie:	1980
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	120 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	26 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Semerovo.

DOM

- výmera domu je 120m²
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom + možnosť kotlom na tuhé palivo
- postavený v roku 1980 z tehly
- pripojený je k elektrike, plynu, obecnej vode
- odpad je riešený do žumpy

POZEMOK

- výmera 2091m²
- rozmer 26m šírka, 80m dĺžka
- na pozemku sa nachádza pivnica, studňa, ovocné dreviny, hospodárska budova

DISPOZÍCIA DOMU

- chodba, kuchyňa, špajza, obývacia miestnosť, spálňa, izba, kúpeľňa s wc

CENA: 79.950,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

