



## Na predaj mobilný dom so zastrešenou terasou a záhradou v meste Nové Zámky

**130 000 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nitrianska      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Mobilný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                   |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:                   | 2301 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet terás:                      | 1                   |
| Plocha pozemku:   | 2301 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                | áno                 |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:                             | áno                 |
| Teritórium:       | Extravilán          | Elektrika:                        | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 42 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:                      | áno                 |
| Podlahová plocha: | 42 m <sup>2</sup>   | Voda - na pozemku - studňa:       | áno                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku - 230 V:   | áno                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Elektrika - na pozemku - 380 V:   | áno                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno                 |
| Terasa:           | áno                 | Internet:                         | áno                 |
| Rok výstavby:     | 2024                |                                   |                     |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj mobilný dom so zastrešenou terasou s upravenou záhradou v meste Nové Zámky. Nachádza na Nitrianskej ceste.**

**Pozemok:**

- celková plocha: 2301m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza mobilný dom, hospodárska budova a studňa
- pozemok skrášľuje jazierko, okrasné dreviny , ovocné stromy a kry
- pozemok je oplotený a rovinatý
- prístupová cesta k pozemku je prašná

#### **Mobilný dom:**

- úžitková plocha: 42m<sup>2</sup>
- napojený na elektrinu a vodu
- odpad je vedený do žumpy
- vodu zabezpečuje studňa s filtráciou
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je riešené klimatizáciou
- disponuje krbom

#### **Dispozícia:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodbičky, kuchyne sporej obývacou izbou, chodby, kúpeľne, samostatnej toalety, šatníka, spálne, menšej izby a technickej miestnosti

#### **Hospodárska budova:**

- zastavaná plocha: 36m<sup>2</sup>
- pozostáva z dvoch miestností, v jednej miestnosti je umiestnený čistiaci filter na vodu

#### **Výhody:**

- kludná a tichá lokalita, hlavne pre tých, ktorí túžia po oddychu, relaxu a majú radi prírodu
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

#### **Cena: 130.000.-/pri vážnom záujme dohoda/ prípadna výmena za 1-izbový byt + doplatok**

- vrátane poplatkov s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

#### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

