



Na predaj hrubá stavba rodinného domu so zastrešenou terasou v obci Dvory nad Žitavou

169 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	183 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1847 m ²	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	183 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	183 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	vodný zdroj:	
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	studňa:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj rozostavaný tehlový rodinný dom so zastrešenou terasou v Doroch nad Žitavou. Jedná sa o hrubú stavbu.

Pozemok:

- celková plocha: 1847m²
- na pozemku sa nachádza studňa, letná kuchyňa, ovocné stromy
- pozemok je slnečný , rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 183m²
- napojený na všetky IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia
- predáva sa rozostavanom stave

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, štyroch izieb, dvoch kúpeľní s toaletou, technickej miestnosti, dvoch šatní, pracovnej miestnosti, komory a terasy

Výhody:

- výdané právoplatné stavebné povolenie
- vhodná investícia v prípade predaja záhrady s rozlohou 1184 m² na stavebné účely
- cena je na základe znaleckého posudku
- kludná lokalita

Občianska vybavenosť:

- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

Cena: 169.000.-€

- vrátane všetkých polatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

