



Na predaj zabehnutý rybník, jazero pri meste Kolárovo

570 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Jazero
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	28000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	28000 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj areál zabehnutého rybníka chyt' a pusť o rozlohe 28 000m² s osádkou rôznych druhov Kaprov, Amur, Karas, Štuka, Zubáč, Úhor, Pleskáč, Jeseter a iné v rozsahu cca 6 ton. Rybník je samoreprodukčný (netreba zarybňovať). V areály sa nachádzajú chatky, dielňa, sklady (2x nové kosačky), spoločenská miestnosť, senníky, prístrešky, chlievy, zvieratá (daniely 18ks), kovová loďka. Disponuje kamerovým systémom, ktorý je rozmiestnený po celom areály. Na pozemku sa nachádza vlastný transformátor, dialková brána.

Rybník je odhlučnený od hlavnej cesty 3m živým plotom, ktorý zabezpečuje aj príjemné súkromie. Na pozemku je studňa, ktorá je napojená priamo do rybníka, v letných horúcich dňoch sa dopúšťa studená voda do rybníka (ochladzovanie rybníka).

Areál sa nachádza v katastri mesta Kolárovo pri hlavnej ceste smerom na Zemiansku Olču, 75 km od Bratislavy.

V blízkosti rybníka je postavených 12 rekreačných chat, pripojených na elektrickú energiu, vodu a internet. Kapacita chatiek je okolo 54 ľudí. Chatky sú kompletne vybavené, rôzne výmery, rôzna

dispozícia, odkanalizované do centrálnej kanalizácie. Súčasťou objektu sú aj hospodárske budovy na pozemkoch o rozlohe 1,56 ha.

CENA: 570.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Vladimír Živán, RSc.
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

