

Na predaj zabehnutý rybník, jazero pri meste Kolárovo



570 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Ulica:	*Kolárovo*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Jazero*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Celková plocha:*	*28000 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*28000 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj areál zabehnutého rybníka chyť a pusť o rozlohe 28 000m2 s osádkou rôznych druhov Kaprov, Amur, Karas, Štuka, Zubáč, Úhor, Pleskáč, Jeseter a iné v rozsahu cca 6 ton. Rybník je samoreprodukčný (netreba zarybňovať). V areály sa nachádzajú chatky, dieľňa, sklady (2x nové kosačky), spoločenská miestnosť, senníky, prístrešky, chlievy, zvieratá (daniely 18ks), kovová loďka. Disponuje kamerovým systémom, ktorý je rozmiestnený po celom areály. Na pozemku sa nachádza vlastný transformátor, dialková brána.

Rybník je odhlučnený od hlavnej cesty 3m živým plotom, ktorý zabezpečuje aj príjemné súkromie.
Na pozemku je studňa, ktorá je napojená priamo do rybníka, v letných horúcich dňoch sa dopúšta studená voda do rybníka (ochladzovanie rybníka).

Areál sa nachádza v katastri mesta Kolárovo pri hlavnej ceste smerom na Zemiansku Olču, 75 km od Bratislavy.

V blízkosti rybníka je postavených 12 rekreačných chát, pripojených na elektrickú energiu, vodu a internet. Kapacita chatiek je okolo 54 ludí. Chatky sú kompletne vybvené, rôzne výmery, rôzna

dispozícia, odkanalizované do centrálnej kanalizácie. Súčasťou objektu sú aj hospodárske budovy na pozemkoch o rozlohe 1,56 ha.

CENA: 570.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***