



Na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v meste Nové Zámky

295 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	2076 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	162 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza neďaleko TESCA v Nových Zámkoch.

DOM

- výmera domu je okolo 120m²
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom napojeným na radiátory alebo plynovými gamatkami
- dom je pripojený k mestskej vode, elektrine, plynu (demontovaný plynomer)
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- prešiel rekonštrukciou: plastové okná, znížené stropy sadrokartonom, stierky, maľovky, nová

elektrínštálácia

POZEMOK

- výmera pozemku je 2076m²
- rozmer pozemku je 16m x 127m
- na pozemku sa nachádza rd, hospodárske budovy, studňa, fóliovníky

DISPOZIČNE RIEŠENIE

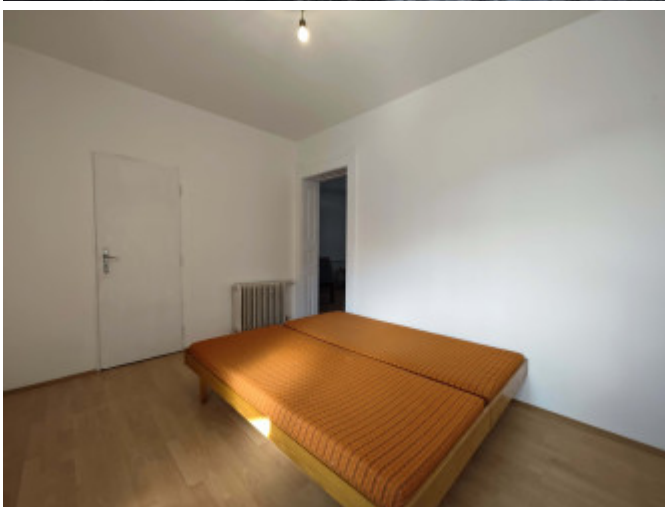
Pozostáva z kuchyne, kúpelne, 3x izba, chodba, špajza, 2x vchod,

CENA: 295.000,-EUR

***Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

