

Na predaj poschodový 5-izbový rodinný dom v obci Pribeta



79 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Pribeta*
Ulica:	*Pribeta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*877 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*1973*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*300 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*300 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*300 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Pribeta.

DOM

Úžitková plocha domu je okolo 300m2. Postavený je z kvádra a tehly v roku 1973. Dom je pripojený k elektrine, plynu a studňovej vode. Odpad je riešený do žumpy. Momentálne sa vybudovala kanalizácia pred domom, možnosť napojenia. Dom je čiastočne prerobený: vymenené plastové okná na spodnom podlaží, prerobená kúpelňa. Režijné náklady sú do 200€/mesačne. Vykurovanie je riešené cez gamatky a kachle. Obecná voda sa dá napojiť z hlavnej cesty, cca 20m.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Prízemie: kuchyňa + špajza, obývacia izba, spálňa, kúpelňa, samostatné wc, komora
Poschodie: 3x izba, kúpelňa, balkón, chodba

POZEMOK
Výmera pozemku je 877m2. Na pozemku sa nachádza studňa, hospodárske budovy, ovocné dreviny.

CENA: 79.900 eur
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***

Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***