



Na predaj nádherný 3-izbový dom so zastrešenou terasou v obci Dvory nad Žitavou

196 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	541 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj nádherný 3-izbový tehlový rodinný dom so zastrešenou terasou v obci Dvory nad Žitavou. Nachádza sa v novovybudovanej tichej súkromnej ulici.

Pozemok:

- celková plocha: 541m²
- na pozemku sa nachádza vrtná studňa, okrasné dreviny, kry, záhradný domček
- pozemok je rovinný, upravený, zatrávnený a oplotený
- zavlažovanie trávniku zabezpečuje zavlažovací systém
- okolie domu je pokryté zámkovou dlažbou, makadamom
- vstupná brána do súkromnej ulici je na diaľkové elektrické ovládanie
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 100m² /+ terasa
- dom je napojený na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- ohrev teplej zabezpečuje plynový kotol
- kúrenie je podlahové plynovým kotlom, aj tiež aj na tuhé palivo krbovými kachľami
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- obývacia izba disponuje klimatizáciou
- kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- dom má sádkartónové stropy + bodové svetlá
- nádherná keramická podlaha : kuchyňa, obývacia izba chodba, kúpeľňa, predsieň, plávajúca podlaha: izby
- v izbe: rolldor skrine
- v dome je zavedený internet

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej predsieni, samostatnej toalety, chodby, priestranej obývacej izby spojenej s kuchyňou s výstupom na zastrešenú terasu, komory, dvoch izieb , kúpeľne /vaňa+ sprchový kút/ s toaletou

Výhody:

- dom je zateplený polystyrénom
- nachádza sa kludnej a tichej lokalite obce + v súkromnej ulici
- nízke režijné náklady
- v obci je dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: 196.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

