



Na predaj budova - obchodný priestor v obci Svodín



42 300 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj budovu - obchodný priestor v obci Svodín. Predáva sa v pôvodnom stave, po rekonštrukcii je vhodný aj na rodinné bývanie.

Pozemok:

- celková plocha: 350m²
- na pozemku sa nachádza studňa
- pozemok je rovinný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Budova:

- úžitková plocha: 120m²
- dom je napojený na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je riešené gamatkami

- odpad je vedený do žumpy
- budova sa predáva v pôvodnom stave
- je podpivničená
- bola využívaná na podnikateľské účely

Dispozícia budovy:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch miestností, toalety a terasy

Výhody:

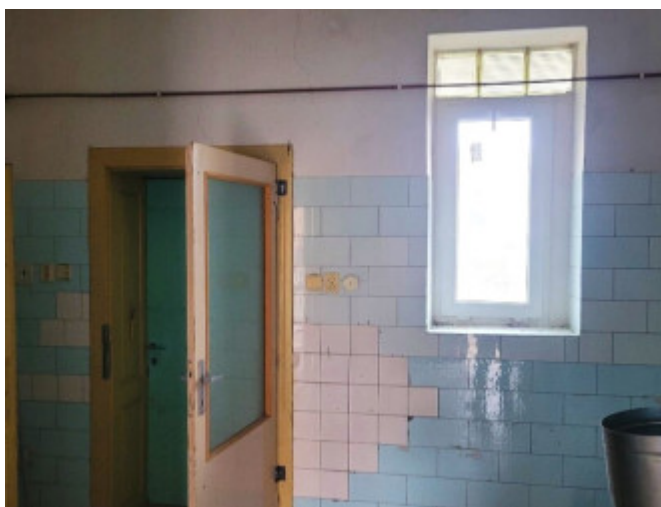
- nachádza v centre obce
- budova je vhodná na podnikateľské účely: ako obchodný priestor, výrobu, kanceláriu, využitie má aj po rekonštrukcii na bývanie
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

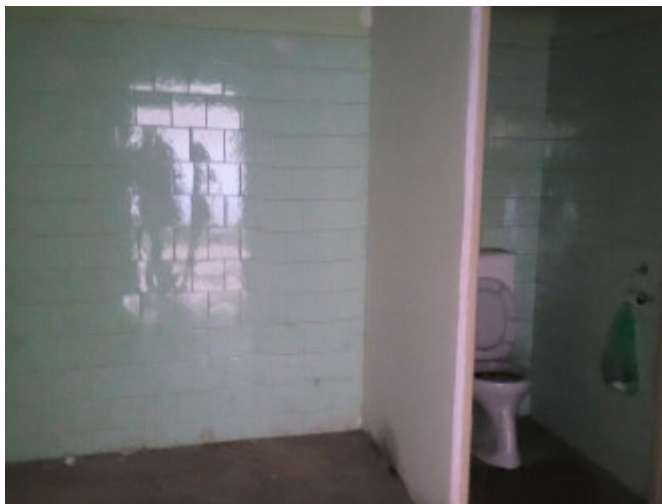
Cena: 42.300.-€

*Vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

