



## Na predaj stavebný pozemok v obci Nitriansky hrádok - Šurany



**155 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Nitriansky hrádok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	656 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	21,5 m	Internet:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	656 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v obci Nitriansky hrádok - Šurany.

#### **POZEMOK**

- nachádza na novovybudovanej ulici
- výmera pozemku je 656m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je šírka 21,5m x dĺžka 31m
- na pozemok sú zavedené siete: elektrika, obecná voda, optický internet od T-COM

Pozemok je rovinatý, nie je oplotený a tvar má rovnomerný obdĺžnik. V okolí sú dovolené stavby rodinných domov len do 1. podlažia. Príjazdová cesta je betónová. Šírka cesty je 6m. Už sú vybudované chodníky a verejné osvetlenie.

**CENA: 155€/m<sup>2</sup>**

*\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán, RSc.**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

