



## Na prenájom nebytový/komerčný priestor v Nových Zámkoch



**500 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	SNP
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	suterén
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Poschodie:	-1
Zastavaná plocha:	145 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	145 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

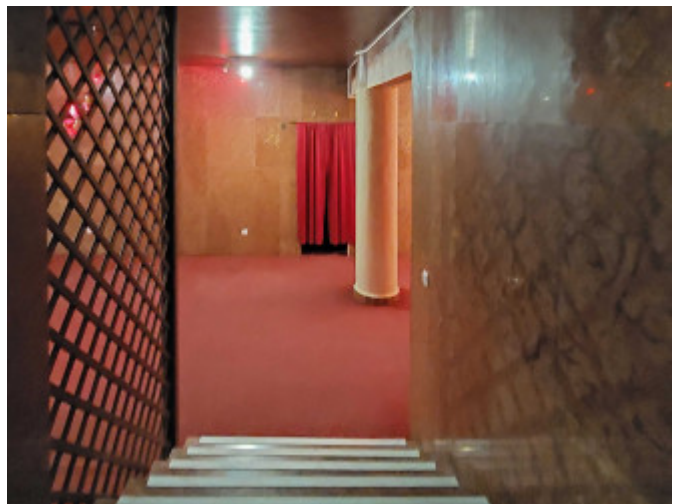
Ponúkame na prenájom nebytový-komerčný priestor, ktorý sa nachádza pri autobusovej stanici. Kedysi sa tu nachádzala reštaurácia, neskôr herňa. Priestor je možné využiť aj inak ako gastro či herňu, poprípade nočný klub, BAR, wellness centrum, aktivity ako Yoga či iný zámer.

#### **PRIESTOR**

- výmera 145m<sup>2</sup>
- disponuje: dvomi chodbami, jednou priestrannou miestnosťou, dvomi skladmi, barovým pultom, sociálnymi zariadeniami, sprchou a wc pre zamestnancov
- vykurovanie je podlahové napojené na plynový kotol
- k dispozícii je aj klimatizácia a vzduchotechnika
- priestor sa nachádza na 1. podzemnom podlaží

**CENA: 500€/mesiac + energie (plyn, voda, elektrina - vlastné merače)**

**\*energie sa napíšu na nájomcu, sám si platí kolko minie**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

