

Na predaj - šesť nádherných chatiek v obci Podhájska



830 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*653 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*50 m*
Úžitková plocha:	*50 m^2*
Zastavaná plocha:	*50 m^2*
Podlahová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Celková plocha:	*50 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj - šesť nádherných chatiek v obci Podhájska. Nachádzajú sa v tichej a kľudnej lokalite obce, v jednom spoločnom rekreačnom rezorte.

Pozemok:
- celková výmera: 653m2
- v dvoch radoch

- rozmery pozemku: 15 x 50m
- pozemok je mierne svahovitý

Chatky:
- rozmery chatky: 6,5 x 4,5 m
- úžitková plocha: 50m2
- chatky sú napojené na IS. /obecný vodovod, elektrina/
- sú samostatne dvojpodlažné stojace
- odpad je vedený do čističky odpadových vôd
- dve chatky sú podpivničené/ vinné pivnice/

Dispozície chatiek:
- prízemie: kuchyňa, obývacia izba s výstupom drevenými schodmi do podkrovia/ spálne/, kúpeľňa s toaletou

Výhody:
- týchto šesť chatiek v spoločnom areáli je veľmi výhodná investičná príležitosť
- možnosť investovať do areálu novostavieb s perspektívou veľmi efektívneho obsadenia platiacimi návštevníkmi
- nakoľko Podhájska je známa geotermálnou vodou, vhodná je tiež pre relax, oddych

Cena: 830.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***