



Na predaj - šesť nádherných chatiek v obci Podhájska



830 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	653 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj - šesť nádherných chatiek v obci Podhájska. Nachádzajú sa v tichej a kludnej lokalite obce, v jednom spoločnom rekreačnom rezorte.

Pozemok:

- celková výmera: 653m²
- v dvoch radoch

- rozmery pozemku: 15 x 50m
- pozemok je mierne svahovitý

Chatky:

- rozmery chatky: 6,5 x 4,5 m
- úžitková plocha: 50m²
- chatky sú napojené na IS. /obecný vodovod, elektrina/
- sú samostatne dvojpodlažné stojace
- odpad je vedený do čističky odpadových vôd
- dve chatky sú podpivničené/ vinné pivnice/

Dispozície chatiek:

- prízemie: kuchyňa, obývacia izba s výstupom drevenými schodmi do podkrovia/ spálne/, kúpeľňa s toaletou

Výhody:

- týchto šesť chatiek v spoločnom areáli je veľmi výhodná investičná príležitosť
- možnosť investovať do areálu novostavieb s perspektívou veľmi efektívneho obsadenia platiacimi návštevníkmi
- nakoľko Podhájska je známa geotermálnou vodou, vhodná je tiež pre relax, oddych

Cena: 830.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

