



Na predaj skladové priestory v meste Hurbanovo



335 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	1.mája
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1293 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1788 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	1293 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka do predaj skladové - priestory v meste Hurbanovo. Priestory sa nachádzajú na ulici 1. mája.

Možnosť využitia:

Priestory sú veľké a priestranné, vhodné na akúkoľvek obchodnú, kancelársku, výrobnú, logistickú alebo podnikateľskú činnosť. Samozrejme je na Vás, na aký účel si budovu prenajmete.

Budova:

- **úžitková plocha: 1.300m²**
- 3 x kancelárske priestory : **100 m²**
- skladová hala: **1.150m²**
- kuchyňa, sociálne miestnosti, k dispozícii je sprcha, 4 x WC: **40m²**

- všetky priestory sú svetlé, kancelárske miestnosti sú prázdne
- v celej budove sú veľké plastové okná, kazetový strop, na podlahách kachličky, bočné steny sú obložené zrkadlami
- budova je napojená na všetky IS:/ voda, elektrina, plyn, kanalizácia/ +internet, telefón
- kúrenie je podlahové teplovodné na dva plynové kotle
- polovica stropných svetiel asi 40 kusov sú vymenené za úsporné led svietidlá
- objekt budovy má digitálny kamerový systém, alarm je napojený na SBS

Výhody:

- celková plocha pozemku: **1788m²**
- pozemok je oplotený
- bezproblémové parkovania, možnosť parkovania pre 6-8 (osobných áut) alebo pre 3-4 (dodávkové autá)
- prístup do skladových priestorov je z asfaltovej cesty a je možný aj pre nákladné autá
- veľká brána pre kamión 6 X 5,5 m, vnútorná svetlá výška 5.5 m
- disponuje veľkou bránou s prístupnými dverami

Lokalita:

- výborná lokalita, nakoľko sa objekt budovy nachádza v tesnej blízkosti 30 m od hlavného ťahu smerom NZ-KN

Cena: 335.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek Banku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

