

Na predaj skladové priestory v meste Hurbanovo



319 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Ulica:	*1.mája*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1293 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Celková plocha:	*1788 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*1293 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Počet podlaží:	*1*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka do predaj skladové - priestory v meste Hurbanovo. Priestory sa nachádzajú na ulici 1. mája.

Možnosť využitia:
Priestory sú veľké a priestranné, vhodné na akúkoľvek obchodnú, kancelársku, výrobnú, logistickú alebo podnikateľskú činnosť. Samozrejme je na Vás, na aký účel si budovu prenajmete.

Budova:
- úžitková plocha: 1.300m2
- 3 x kancelárske priestory : ***100 m_2***
- skladová hala: ***1.150m_2***
- kuchyňa, sociálne miestnosti, k dispozícii je sprcha, 4 x WC: ***40m2***

- všetky priestory sú svetlé, kancelárske miestnosti sú prázdne
- v celej budove sú veľké plastové okná, kazetový strop, na podláhách kachličky, bočné steny sú obložené zrkadlami
- budova je napojená na všetky IS:/ voda, elekrina, plyn, kanalizácia/ +internet, telefón
- kúrenie je podlahové teplovodné na dva plynové kotle
- polovica stropných svetiel asi 40 kusov sú vymenené za úsporné led svietidlá
- objekt budovy má digitálny kamerový systém, alarm je napojený na SBS

Výhody:
*- celková plocha pozemku**: 1788m2***
- pozemok je oplotený
- bezproblémové parkovania, možnosť parkovania pre 6-8 (osobných áut) alebo pre 3-4 (dodávkové autá)
- prístup do skladových priestorov je z asfaltovej cesty a je možný aj pre nákladné autá
- veľká brána pre kamión 6 X 5,5 m, vnútorná svetlá výška 5.5 m
- disponuje veľkou bránou s prístupnými dverami

Lokalita:
- výborná lokalita, nakoľko sa objekt budovy nachádza v tesnej blíkosti 30 m od hlavného ťahu smerom NZ-KN

Cena: 319.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek Banku








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***