



## Na predaj veľká garsónka s balkónom v meste Nové Zámky



**62 300 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	26 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	26 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	26 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj veľkú garsónku s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta. Jedná sa o novostavbu.**

#### **Garsónka:**

- úžitková plocha: 26,04m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 2. poschodí
- predáva sa nezariadená
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler

#### **Dispozícia:**

- dispozície pozostáva zo vstupnej chodby, jednej izby a kúpeľne s toaletou

#### **Výhody:**

- jedná sa o novostavbu
- bytovka je zateplená
- nachádza sa v blízkosti centre mesta

**Cena: 62.300.-€**

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**zivanova.trinity@gmail.com**

