

# Na predaj 2x viničný dom s pozemkom v obci Strekov



**17 500 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Strekov* |
| *Ulica:* | *Vinice* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *zľava* | *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Plocha pozemku:* | *1678 $m^2$* | *Typ výbavy:* | *nevybavený* |
| *Typ zeme:* | *svahovitá* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *33 $m^2$* | *Celková plocha:* | *33 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *33 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Voda:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Elektrika:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj viničný dom (chatku) s pozemkom vo viničnej oblasti v obci Strekov.*

***Jedná sa o dva viničné domy s vinicou.***

*Viničný dom 1: pozemok, ktorý prislúcha je o výmere 1678m2, výmera chaty je 33m2 - CENA: 17.500€*
*Viničný dom 2: pozemok, ktorý prislúcha je o výmere 2895m2, výmera chaty je 32m2 - CENA: 32.000€*

*Do oboch viničných domov je zavedená elektrina a obecná voda. V jednej chate je klenbová pivnica.*

***Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?***

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

***Naše služby:***
*- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta*
*- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
*- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi*
*- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
*- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*







REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
*Telefón :* ***0910 183 535***
*E-mail:* ***zivan@reality-trinity.sk***