



## Na predaj LES medzi Komárnom a Hurbanovom, Svätý Peter



**69 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	Svätý Peter
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Les
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	13011 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	13011 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj LES, ktorý sa nachádza medzi mestom Komárno a Hurbanovo. Katastrálne územie Svätý Peter.

#### **POZEMOK**

Lesný pozemok je o výmere 13011m<sup>2</sup> s vlastnou príjazdovou cestou. K lesíku sa dá dostať veľmi jednoducho z hlavnej cesty 64, ktorá je medzi Komárnom a Hurbanovom.

Lesný pozemok je od mesta Komárno vzdialený len 10km a od Hurbanova 9km. K pozemku bol vypracovaný GEOMETRICKÝ PLÁN na vyňatie z LPF (lesného pôdneho fondu) pre p.č. 5454/1 z dôvodu umiestnenia chaty v lese o výmere 48m<sup>2</sup>.

Hneď v susedstve je zážitkový park Vagabundus, ktorý poskytuje veľké množstvo športových aktivít pre deti a dospelých vrátane rybárčenia a člnkovania.

Pozemky sú oplotené uzlovým pletivom 1,6/2,0mm - 17 drôtové - výška 200cm, ktorý je priviazaný o vysokokvalitné ocelové stĺpy s priemerom 48mm a výškou 2,5m. Každý stĺp je zaliaty betónom o množstve 60 až 90 kg! Projekt na oplotenie lesíka počítal so životnosťou 100 rokov.

**CENA: 69.000,-EUR**

*\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán, RSc.**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

