

Na predaj záhrada v meste Nesvady v osade Aňala - Ozón



52 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Nesvady*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*455 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Plyn:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Šírka pozemku:	*16 m*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Celková plocha:	*455 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj záhradu v meste Nesvady. Nachádza sa v záhradkárskej osade - Aňala Ozón.

Pozemok:
- celková plocha: 455m2
- šírka: 16m
- na pozemku sa nachádza mobilný dom, suché WC, kôlňa na drevo, dieľňa na náradie a ohnisko
- disponuje vlastným zdrojom vody, studňou s výkonným čerpadlom
- na pozemku je zavedená elektrina
- pozemok je rovinatý a oplotený bezbariérovým betónovým plotom
- pozemok skrášľujú ozdobné kry a ovocné stromy/ marhule, jablká, hrušky, broskyne, slivky..../
- parkovanie je možné pred pozemkom

- k pozemku patrí tiež aj spoločná prístupová cesta

Mobilný dom:
- 3-izbový
- napojený je na IS: /vodu, elektrinu/
- kúrenie riešené elektrickým ohrievačom
- varenie je riešené plynovým sporákom /fľaša na propan butan/

Dispozícia:
- pozostáva zo vstupnej chodbičky, kuchyne spojenej s obývacou izbou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou

Výhody:
- mobilný dom možno využiť ako víkendový dom
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- nachádza sa v tichej lokalite záhradkárskej oblasti

Cena: 52.000.-€
**vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***