



## Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Svätý Peter



**68 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	Svätý Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	420 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Svätý Peter. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.**

**Pozemok:**

- celková plocha: 800m<sup>2</sup>
- šírka pozemku. 18m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, prístavba pripojená k domu :/dielňa,kôlnička na náradie, vinná pivnica/
- pozemok je oplotený betónovým plotom
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 75m<sup>2</sup>
- dom je napojený na IS:/voda obecná, elektrina, plyn je odpojený/
- kúrenie je riešené gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický boiler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- dom je čiastočne podpivničený
- na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia
- vstup do domu je z prednej a zadnej časti domu

**Rekonštrukcia.**

- omietky, steny, euro okná, bezpečnostné dvere, plávajúca podlaha v izbách a na chodbe, nová kuchynská linka, PVC podlaha v kuchyni, predpríprava na krb .....

**Dispozícia:**

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, komory, štyroch izieb, kúpeľne s toaletou

**Výhody:**

- svetlý ,priestranná kuchyňa, izby
- čiastočná rekonštrukcia
- lokalita
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou
- dom je bez tiarch kúpou je ihneď voľný

**Cena: 68.-000.-€ /hotovosť/ orientačná suma, informácie po obhliadke domu**

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

