

Na predaj Apartmánový dom - penzión v obci Podhájska



268 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Belek*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel, penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Celková plocha:*	*260 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*260 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*260 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*10*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Apartmánový dom - Penzión, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej obci Podhájska, ktorá disponuje Termánlnym kúpaliskom.

OBJEKT
Hlavná časť domu pozostáva zo 6 apartmánov. Výmera je okolo 260m2.
3x 2 miestny (na prízemí)
1x 4 miestny (na prízemí)
2x rodinný apartmán na podkroví s dvomi spálňami - 4 miestny
Jeden samostatný apartmán s terasou- 2 miestny.
Jeden dvojizbový dom pre domácich.
- Inžinierske siete: plyn, voda, elektrina, žumpa (nová)

Každý apartmán disponuje:

Malá plne vybavená kuchynka s chladničkou, WC so sprchou, TV, vlastný termostat na kúrenie.
Horné poschodia sú s klimatizáciou.
Jedna spoločenská miestnosť s krbom.
Samostatná práčovňa - správcovská miestnosť a pivnica.

POZEMOK
Pozemok, ktorý prislúcha k stavbe je o výmere 1007m2.

Na dvore je dostatočný priestor pre parkovanie vozidiel hostí. Veľká nová terasa, krb, fontánka.

LOKALITA
Apartmánový dom sa nachádza 900 metrov od obľúbeného kúpaliska Podhájska.
V blízkosti potraviny, detské ihrisko, kostol, amfiteáter - kino, 2 x nový plynový kotol.

Možnosť využitia na komerčné účely, prenájmu apartmánov. Apartmánový dom v sezóne plne obsadený. So stabilnou klientelou, ale aj novými hosťami.

CENA: 268.900,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***