



Iba u Nás - Na predaj 3-izbový byt s balkónom v obci Komoča



57 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	Komoča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72.87 m ²
Úžitková plocha:	72.87 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	72.78 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	16 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	8 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový byt s balkónom v obci Komoča. Nachádza sa v štvorbytovke. Jedná sa o tichú a kludnú lokalitu obce.

Byt:

- úžitková plocha: 72,87m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- na byte bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia /kúpeľňa/

- byt disponuje krbom
- má samostatné kúrenie a ohrev teplej vody
- k bytu prislúcha pivnica a garáž

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, kúpelne a toalety

Výhody:

- bytovka je zateplená /2021/
- nachádza sa v blízkosti pláže
- tichá a kludná lokalita
- nízke mesačné náklady /cca: 180€ mesačne/

Cena 57.000.-€ /pri vážnom záujme dohoda/

*vrátane všetkých poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

