



Znížená ceca ! Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Pozba



35 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Pozba
Ulica:	Pozba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1921 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	99 m	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Pozba. Dom je zachovalý, nevlhne ani nezateká.

DOM

- úžitková plocha domu je 100m²
- pripojený je k elektike, plynu, obecnej vode
- vykurovanie je riešené cez plynové gamatky
- nové rímsky na doma, inak pôvodný stav
- postavený z časti z nepálenej tehly a pálenej tehly

POZEMOK

- výmera pozemku je 1921m²
- rozmer pozemku je 20m na šírku a 99m na dĺžku
- na pozemku sa nachádza dom, studňa, ovocné dreviny

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, komora, 3x izba + 3x šopa v zadnej časti domu

CENA: 35.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

