



Na predaj krásna murovaná chata so zastrešenou terasou v Nových Zámkoch

45 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Kvitnúci ostrov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	31 m ²
Plocha pozemku:	248 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	18 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	31 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj krásnu murovanú chatu so zastrešenou terasou v Nových Zámkoch. Nachádza vo vyhľadávanej lokalite - Kvitnúci Ostrov.

Pozemok:

- celková plocha: 248m²
- na pozemku sa nachádza zastrešená terasa s altánkom /stôl a lavice pre 8 osôb/, vŕtaná studňa so šachtou
- na pozemku sa nachádza ovocný strom /čerešňa/, vinič/ 110 koreňov cabernet sauvignon/.....
- pozemok je slnečný, rovinatý a oplotený

Chata.

- úžitková plocha: 31m²
- chata je podpivničená
- v pivnici sa nachádza darling, +/-rozvod pre polievanie záhrady/
- strecha je zateplená /krytina- pozinkovaný plech/
- napojená je na elektrinu a vodu/ teplá a studená/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický ohrievač
- disponuje sprchou, umývadlom a toaletou
- kúrenie riešené krbovými kachľami a elektrickým krbom

Vybavenie chaty:

- kuchynská linka /160/, mikrovlnka, chladnička /120 L/, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, elektrický varič /1platňa/,
- krbové kachle, elektrický krb, vysávač...

Výhody:

- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite
- chatka je udržiavaná a je vo výbornom stave
- záhradkárska oblasť, ktorá je obklopená prírodou

CENA: 45.500,-EUR

*Vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

