

Na predaj krásna murovaná chata so zastrešenou terasou v Nových Zámkoch



44 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Kvitnúci ostrov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*31 m^2*
Plocha pozemku:	*248 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*31 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*18 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*31 m^2*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj krásnu murovanú chatu so zastrešenou terasou v Nových Zámkoch. Nachádza vo vyhľadávanej lokalite - Kvitnúci Ostrov.

Pozemok:
- celková plocha: 248m2
- na pozemku sa nachádza zastrešená terasa s altánkom /stôl a lavice pre 8 osôb/, vŕtaná studňa so šachtou
- na pozemku sa nachádza ovocný strom /čerešňa/, vinič/ 110 koreňov cabernet sauvignon/.....
- pozemok je slnečný, rovinatý a oplotený

Chata.
- úžitková plocha: 31m2
- chata je podpivničená
- v pivnici sa nachádza darling, +/rozvod pre polievanie záhrady/
- strecha je zateplená /krytina- pozinkovaný plech/
- napojená je na elektrinu a vodu/ teplá a studená/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický ohrievač
- disponuje sprchou, umývadlom a toaletou
- kúrenie riešené krbovými kachľami a elektrickým krbom

Vybavenie chaty:
- kuchynská linka /160/, mikrovlnka, chladnička /120 L/,mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, elektrický varič /1platňa/,
krbové kachle, elektrický krb, vysávač...

Výhody:
- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite
- chatka je udržiavaná a je vo výbornom stave
- záhradkárska oblasť, ktorá je obklopená prírodou

CENA: 44.500,-EUR

**Vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***