



## Na prenájom podlažná budova pri centre v mesta Šurany



**6 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Šurany             |
| Ulica:           | pri centre         |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Polyfunkčná budova |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                               |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Typ budovy:                   | tehla              |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Typ výbavy:                   | nevybavený         |
| Úžitková plocha:        | 600 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 300 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 300 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:       | 600 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:            | áno                |
| Skladová plocha:        | 600 m <sup>2</sup> | Voda:                         | áno                |
| Stav:                   | pôvodný stav       | Elektrika:                    | áno                |
| Počet izieb:            | 18                 | Plyn:                         | áno                |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Kanalizácia:                  | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame iba u nás - Na prenájom poschodovú budovu, ktorá sa nachádza pri centre v meste Šurany. Budavu je vhodné využiť ako ubytovňu, kancelárie, či iné zameranie.

#### BUDOVA

- úžitková plocha budovy je okolo 300m<sup>2</sup> (prízemie 300, poschodie 300)
- budova je v pôvodnom stave, vymenené plastové okná
- vykurovanie bolo plynovým kotlom, momentálne je odstavené
- budova je pripojená k elektrike, vode, plynu

#### REKONŠTRUKCIA

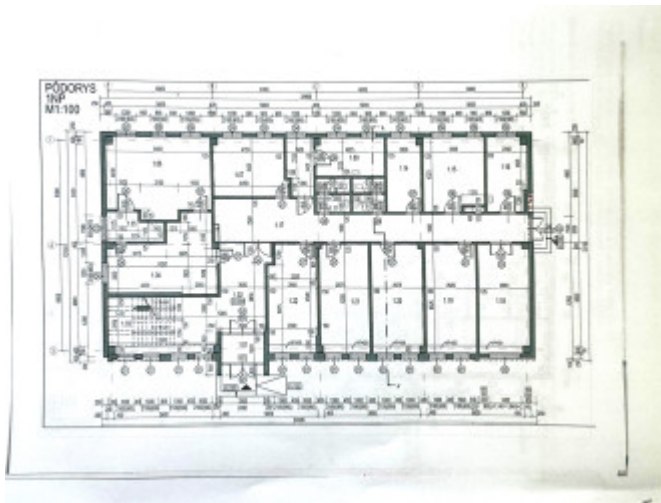
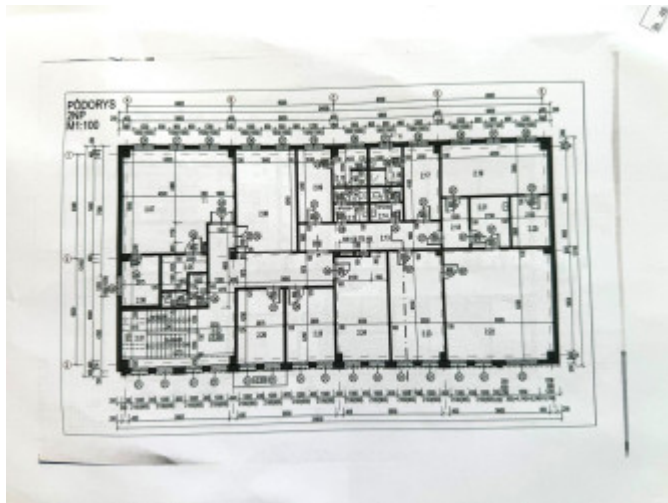
Po dohode s majiteľom je možnosť dvoch foriem.

1. Varianta: nájomca si prerobí priestor za svoje náklady s tým, že sa to zohľadní v nájomnom.
2. Varianta: majiteľ zabezpečí prerobenie interiéru na svoje náklady s tým že sa zloží väčšia záloha.

### VÝHODY

- nie je potrebná roziachla investícia
- pri centre

**CENA: 6€/m2 + energie podľa spotreby**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

Telefón :

**0910 183 535**

E-mail:

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

