



Na predaj krásna novostavba rodinného domu v obci Andovce



255 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	766 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu novostavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza na novovybudovanej ulici v obci Andovce. Jedná sa o 4-izbový rodinný dom postavený z tehly a skolaudovaný v roku 06/2024.

DOM

- úžitková plocha domu je 132m²
- vykurovanie je podlahové teplovodné (tepelné čerpadlo viessman) + krbom
- dom je pripojený k elektrike, obecnej vode
- odpad je riešený do žumpy o výmere 10m³
- disponuje kamerovým systémom

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Vstupná chodba, spálňa, detská izba, druhá detská izba, kúpeľňa, samostatné wc, technická miestnosť, kuchyňa spojená s obývacou izbou, špajza, terasa.

POZEMOK

- výmera pozemku je 766m²
- rovinatý, z dvoch strán oplotený
- na pozemku sa nachádza studňa

CENA: 255.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezervácia do 24 hodín.

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

