



Na predaj kompletne prerobený rodinný dom v meste Nesvady



180 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	325 m ²	Rok výstavby:	2024
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne prerobený rodinný dom v meste Nesvady. Jedná sa o dve samostatné bytové jednotky na prízemí + možnosť vybudovania 2 bytových jednotiek na poschodí (k domu je aj projektová dokumentácia). Cena za jeden dom je orientačná 180.000€, pri kúpe oboch je možné jednať o cene.

DOM

- výmera bytu je 120m²
- stavba bude vyhotovená z tehly
- možnosť financovať stavbu prostredníctvom hypotekárneho úveru

- pozemok k domu je okolo 325m²
- na pozemku sa nachádza jazierko, bazén

VÝHODY

- možnosť nadstavby podlažia, ktorým sa získa ďalší 3 izbový byt

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, kúpeľňa, spálňa s kúpeľňou, deťská izba

CENA: orientačná 180.000,-EUR

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezevácia do 24 hodín.

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

