



## Na predaj Penzión / Apartmánový dom v obci Podhájska

**317 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhajska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Rok kolaudácie:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	322 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	322 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	245 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj PENZIÓN / apartmánový dom**, ktorý sa nachádza v obci Podhájska. Výhodná investičná príležitosť. Neďaleko termálneho kúpaliska.

#### **PENZIÓN / APARTMÁNOVÝ DOM**

Výmera domu je 322m<sup>2</sup>. Apartmánový dom je rozdelený na 7 bytových jednotiek. Každá bytová jednotka má vlastnú kúpeľňu, spálňu, obývaciu izbu. Dom je pripojený k elektrike, plynu, obecnej vode. Odpad je riešený do žumpy. Zostáva kompletne zariadený. Počet lôžok je 28 + 12 prísteliek. Vykurovanie plynovým kotlom.

#### **POZEMOK**

Pozemok je o výmere 1047m<sup>2</sup>. Oplotený a rovinatý. Na pozemku sa nachádza bazén, terasy, vonkajšie posedenie, parkovisko, dva altánky. Rozmer pozemku je šírka 21m a dĺžka je 47m.

### **LOKALITA**

Kúsok od termálneho kúpaliska Podhájska. V okolí sa nachádza aj železničná stanica, čerpacia stanica, obchody....

### **CENA: 317.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Živáň, RSc.**  
Telefón : **0910 183 535**  
E-mail: **[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

