

Na predaj 4-izbový RD (novostavba) v obci Dvory nad Žitavou



209 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dvory nad Žitavou*
Ulica:	*pri centre*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*551 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*34 m*
Úžitková plocha:	*112.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*112.5 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*

Rok výstavby:	*2023*
Celková plocha:	*112.5 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbovú novostavbu *rodinného domu, ktorá je situovaná neďaleko centra obce Dvory nad Žitavou.*

DOM
- postavená v roku 2023 z ytongu + zateplené polystyrénom
- úžitková plocha domu je 112,5m2, z toho zastavaná plocha je 137m2
- kúrenie je podlahové (plynový kotol)
- ohrev vody zabezpečuje plynový bojler
- pripojený je k elektrike, plynu, obecnej vode
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie

POZEMOK
- pozemok má rozlohu 551m2
- rozmer pozemku je 15x34m
- rovinatý, z väčšej časti oplotený

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
- vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a výstupom na terasu, špajza, komora, technická miestnosť, 2x desťká izba, 1x spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC, kúpeľňa so sprchou a WC

VÝHODY
- predprípava na krb (komín)
- disponuje úložným priestorom na podkroví 20m2
- neďaleko centrum

CENA: 209.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***