



Na predaj 4-izbový RD (novostavba) v obci Dvory nad Žitavou

219 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	pri centre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	112.5 m ²
Plocha pozemku:	551 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	112.5 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	112.5 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu, ktorá je situovaná neďaleko centra obce Dvory nad Žitavou.

DOM

- postavená v roku 2023 z ytongu + zateplené polystyrénom
- úžitková plocha domu je 112,5m², z toho zastavaná plocha je 137m²
- kúrenie je podlahové (plynový kotol)
- ohrev vody zabezpečuje plynový bojler
- pripojený je k elektrike, plynu, obecnej vode
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie

POZEMOK

- pozemok má rozlohu 551m²
- rozmer pozemku je 15x34m
- rovinný, z väčšej časti oplotený

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a výstupom na terasu, špajza, komora, technická miestnosť, 2x deťská izba, 1x spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC, kúpeľňa so sprchou a WC

VÝHODY

- predprípava na krb (komín)
- disponuje úložným priestorom na podkroví 20m²
- neďaleko centrum

CENA: 219.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

